



VAMARE
RESIDENCES

PROJECT H



Το νέο project της Vamare Residences σε συνεργασία με το αρχιτεκτονικό γραφείο Fermanoglou Architects, αφορά σε ένα συγκρότημα κατοικιών στην περιοχή του Κεφαλαρίου.

Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως οικιστική, παρέχοντας στους κατοίκους πράσινο, ασφάλεια καθώς και πρόσβαση στο εμπορικό κέντρο της Κηφισιάς που απέχει μόνο λίγες εκατοντάδες μέτρα.

Το συγκρότημα κατοικιών αναπτύσσεται στην συμβολή των οδών Ξενίας & Απόλλωνος στην Κηφισιά και περιλαμβάνει 5 ανεξάρτητες κατοικίες με έμφαση στην ιδιωτικότητα, αλλά και στην χωροθέτησή τους με βάση τον βέλτιστο προσανατολισμό. Οι διημερεύσεις των διαμερισμάτων τοποθετούνται προς τον νότο με σκοπό την αξιοποίηση του φωτός καθ' όλη την διάρκεια της ημέρας, ενώ μικρά ανοίγματα προς τον βορρά επιτρέπουν θεάσεις προς το πάρκο Ξενίας. Οι είσοδοι των κατοικιών και των υπόγειων χώρων στάθμευσης τοποθετούνται στην βορεινή πλευρά επί της οδού Ξενίας. Όλες οι κατοικίες έχουν ιδιωτική ανεξάρτητη είσοδο με ιδιωτικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα.

Δύο κατοικίες τοποθετούνται στο ισόγειο καθεμία με ιδιωτική χρήση κήπου και πισίνας, ενώ άλλες δύο αναπτύσσονται μεταξύ πρώτου κ δευτέρου επιπέδου και διαθέτουν η καθεμία ιδιωτικό roof garden με πισίνα. Τέλος, μία κατοικία είναι μεζονέτα με ιδιωτική χρήση κήπου και πισίνας.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ I

Η Κατοικία I έχει συνολική επιφάνεια 406 τ.μ. σε δύο επίπεδα, ισόγειο και υπόγειο.

Στο ισόγειο βρίσκεται η είσοδος που οδηγεί σε έναν ενιαίο χώρο με νότιο προσανατολισμό που περιλαμβάνει το σαλόνι και την τραπεζαρία, όπου βρίσκονται σε άμεση οπτική επαφή και πρόσβαση με την πισίνα και τον ιδιωτικό κήπο επιφάνειας 450 τ.μ..

Η γωνιακή θέση του σαλονιού εκμεταλλεύεται την πλήρη θέαση του κήπου, τον οποίο συμπληρώνουν πέργκολες και ψηλή δενδροφύτευση με σκοπό την επίτευξη πλήρους ιδιωτικότητας ως προς τον δρόμο αλλά και τις όμορες ιδιοκτησίες, ενώ η κουζίνα αποτελεί κλειστό χώρο με πρόσβαση στον κήπο και στην εξωτερική τραπεζαρία και BBQ.

Στον ίδιο όροφο, οι χώροι ύπνου διαχωρίζονται από τους χώρους διημέρευσης με χρήση συρόμενης πόρτας και αποτελούνται από δύο υπνοδωμάτια με κοινό μπάνιο και ένα master υπνοδωμάτιο με en suite μπάνιο.

Η πρόσβαση στο υπόγειο και στους βοηθητικούς χώρους, playroom με WC, αποθήκη, δωμάτιο προσωπικού, laundry room, χώρους Η/Μ και γκαράζ δύο θέσεων, γίνεται μέσω ιδιωτικού κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα.



ΚΑΤΟΙΚΙΑ I

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 406,40 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ: 197τ.μ. & Κήπος: 450 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ: 209,40 τ.μ.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ II

Η κατοικία II αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο/χωλ, όροφο και εξώστη/δώμα, συνολικής επιφάνειας 524 τ.μ., ενώ ιδιαίτερη εντύπωση κάνει το roof garden που αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα συνολικής επιφάνειας 217 τ.μ..

Η ισόγεια είσοδος οδηγεί στο χωλ όπου με τον ιδιωτικό ανελκυστήρα ή σκάλα έχει πρόσβαση προς τους υπόλοιπους ορόφους.

Ο κεντρικός όροφος της κατοικίας περιλαμβάνει το σαλόνι με διπλό ύψος, με θέα τους εξωτερικούς χώρους φύτευσης, την τραπεζαρία και την ανεξάρτητη κουζίνα με πρόσβαση σε ευρύχωρο μπαλκόνι/terrace, όλα με νότιο προσανατολισμό για καλύτερη εκμετάλλευση του φυσικού φωτισμού.

Στον ίδιο όροφο, χάριν ιδιωτικότητας, διαχωρισμένα με συρόμενη πόρτα βρίσκονται τα δύο υπνοδωμάτια με κοινό μπάνιο και ένα master bedroom με en suite μπάνιο.

Στο δεύτερο επίπεδο βρίσκεται το δίκωρο playroom και το πρώτο επίπεδο roof garden, ενώ στο δώμα του κτιρίου, βρίσκεται το δεύτερο roof garden με πισίνα και χώρο BBQ καθώς και μια επιπλέον κουζίνα και WC.

Στο υπόγειο, με πρόσβαση από το ιδιωτικό κλιμακοστάσιο, βρίσκεται το δωμάτιο προσωπικού, αποθήκες, laundry room, χώρος Η/Μ και ιδιωτικό γκαράζ δύο θέσεων.



ΚΑΤΟΙΚΙΑ II

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 524,42 τ.μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ: 24,70 τ.μ. (χωλ, κλιμ/σιο)

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: 209,92 τ.μ. & Εξώστης: 79,20 τ.μ.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ: 96,20 τ.μ. & Roof Garden: 71,80 τ.μ.

ΔΩΜΑ: 52 τ.μ. & Roof Garden: 144,83 τ.μ.

ΥΠΟΓΕΙΟ: 141,60 τ.μ.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ III

Η κατοικία III είναι η μοναδική μεζονέτα του συγκροτήματος, η οποία επεκτείνεται σε 4 επίπεδα συνολικής επιφάνειας 458 τ.μ. που επικοινωνούν μέσω ιδιωτικού κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα.

Η πρόσβαση μέσω της κοινής εισόδου των κατοικιών 1, 2 & 3 οδηγεί στην ιδιωτική είσοδο της μεζονέτας όπου βρίσκεται ο ενιαίος χώρος με το σαλόνι και την τραπεζαρία, με διπλό ύψος και νότιο προσανατολισμό και σε άμεση επαφή με την ιδιωτική πισίνα και τον κήπο.

Στο ισόγειο βρίσκεται επίσης η κουζίνα που αποτελεί κλειστό ανεξάρτητο χώρο.

Τα δύο υπνοδωμάτια με en suite μπάνια και μπαλκόνι/terrace καθώς και το playroom που έχει οπτική επαφή με το σαλόνι και την τραπεζαρία, βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο, με πρόσβαση στο main roof garden της κατοικίας. Το αμέσως πιο πάνω επίπεδο αποτελεί τον χώρο του ιδιαιτέρως ευρύχωρου και με νότιο προσανατολισμό master bedroom με en suite μπάνιο.

Στο δώμα βρίσκεται άλλο ένα μικρό terrace με φύτευση.

Στον χώρο του υπογείου υπάρχει το δωμάτιο προσωπικού, οι αποθήκες, laundry room, χώρος Η/Μ καθώς και το ιδιωτικό γκαράζ δύο θέσεων.



ΚΑΤΟΙΚΙΑ III

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 458,47 τ.μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ: 113,75 τ.μ. & Κήπος: 260 τ.μ.

ΠΡΩΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ: 101,60 τ.μ. & Εξώστης: 24,88 τ.μ.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ: 62 τ.μ. & Roof Garden: 58,10 τ.μ.

ΔΩΜΑ: 21,27 τ.μ. & Roof Garden: 40,76 τ.μ.

ΥΠΟΓΕΙΟ: 159,85 τ.μ.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ IV

Με συνολική επιφάνεια 387 τ.μ. σε μόνο δύο επίπεδα η Κατοικία IV έχει την ιδανική εκμετάλλευση χώρων.

Ευρισκόμενη στην γωνία των οδών που σχηματίζουν το συγκρότημα, απολαμβάνει το προτέρημα του μεγαλύτερου κήπου του συγκροτήματος με συνολική επιφάνεια 560 τ.μ..

Η Κατοικία IV έχει κοινή κεντρική είσοδο με την Κατοικία V, ενώ στην συνέχεια διαχωρίζεται ανά κατοικία.

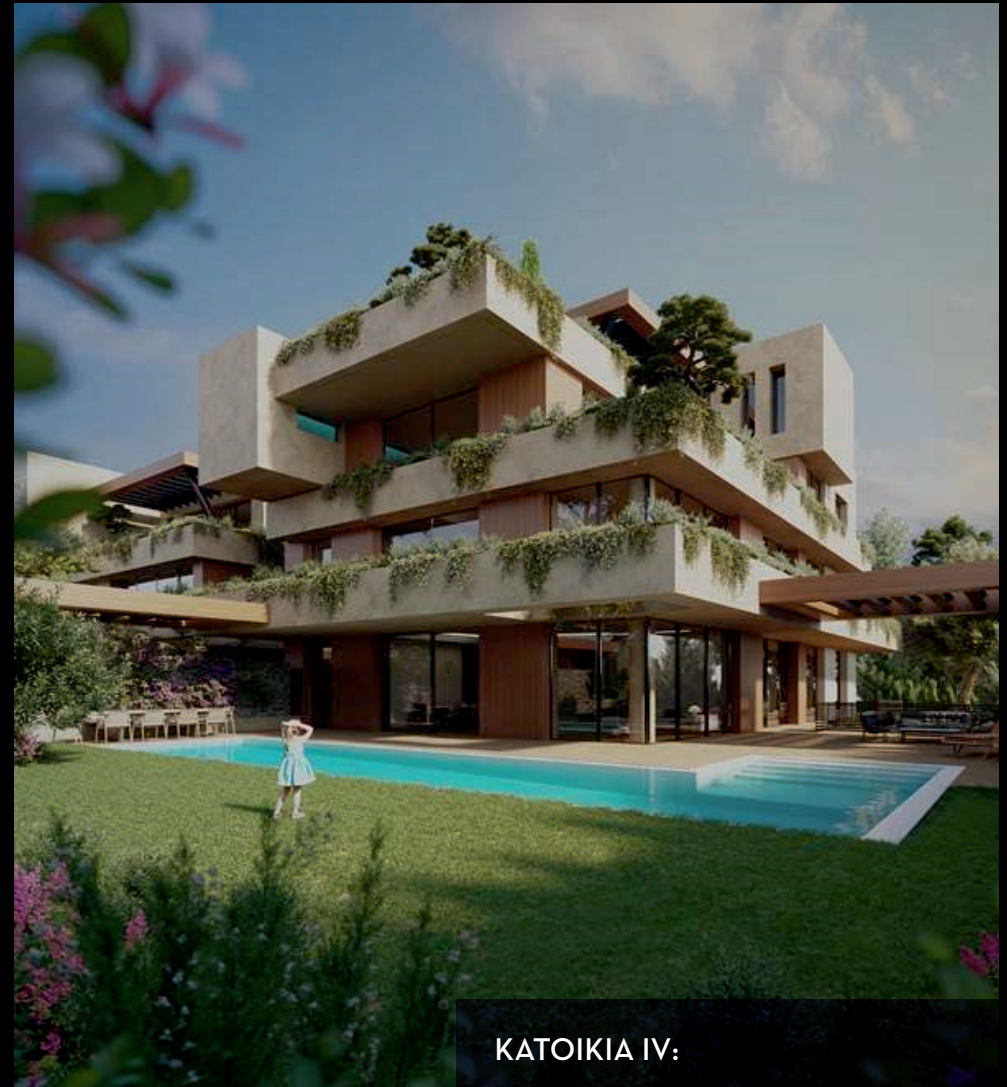
Στο ισόγειο βρίσκεται το σαλόνι και η τραπεζαρία, σε ενιαίο χώρο με νότιο προσανατολισμό και άμεση επαφή και πρόσβαση στον κήπο και την πισίνα.

Ο κήπος συμπληρώνεται από πέργκολες και ψηλή φύτευση για την επίτευξη πλήρους ιδιωτικότητας ως προς τον δρόμο και τις όμορες ιδιοκτησίες, ενώ η θέαση του από το γωνιακό σαλόνι είναι εντυπωσιακή.

Η ανεξάρτητη, κλειστή κουζίνα επικοινωνεί με την εξωτερική τραπεζαρία και τον χώρο του BBQ.

Στον ίδιο όροφο βρίσκονται και οι τρεις χώροι ύπνου που διαχωρίζονται από τους χώρους διημέρευσης με συρόμενη πόρτα. Οι τρεις χώροι ύπνου με ανατολικό προσανατολισμό αποτελούνται από 2 υπνοδωμάτια με κοινό μπάνιο και ένα master bedroom με en suite μπάνιο.

Η επικοινωνία με το υπόγειο γίνεται μέσα από το ιδιωτικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα. Στον χώρο του υπογείου υπάρχει playroom, WC, αποθήκη, δωμάτιο προσωπικού, laundry room, χώρος Η/Μ και ιδιωτικό γκαράζ δύο θέσεων.



ΚΑΤΟΙΚΙΑ IV:

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 387,20 τ.μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ: 197 τ.μ. & Κήπος: 560 τ.μ.

ΥΠΟΓΕΙΟ: 190,20 τ.μ.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ V

Η Κατοικία V αναπτύσσεται σε 4 επίπεδα συνολικής επιφάνειας 518 τ.μ.

Η είσοδος/χωλ του ισογείου εξασφαλίζει την ιδιωτικότητα πρόσβασης στα υπόλοιπα επίπεδα της κατοικίας μέσω του ιδιωτικού κλιμακοστασίου και του ανεγκυστήρα.

Στο πρώτο επίπεδο, ο διάδρομος που οδηγεί στο σαλόνι και την τραπεζαρία με διπλό ύψος, περιλαμβάνει θεάσεις προς τους εξωτερικούς χώρους φύτευσης. Ο νότιος προσανατολισμός εξασφαλίζει τον φυσικό φωτισμό σε όλους τους χώρους διημέρευσης, σε συνδυασμό με το μπαλκόνι/terrace που εφάπτεται στην ανεξάρτητη κουζίνα.

Στον ίδιο όροφο, διαχωρισμένα με συρόμενη πόρτα και με ανατολικό προσανατολισμό προς αξιοποίηση του πρωινού φυσικού φωτισμού, βρίσκονται τα δύο υπνοδωμάτια με κοινό μπάνιο καθώς και το master bedroom με en suite μπάνιο.

Το δεύτερο επίπεδο με το playroom, την αποθήκη και το WC έχει πρόσβαση στο πρώτο roof garden.

Στο επόμενο επίπεδο υπάρχει ακόμα ένα roof garden που περιλαμβάνει την πισίνα και χώρο BBQ καθώς και μια επιπλέον κουζίνα και WC.

Οι βοηθητικοί χώροι βρίσκονται στο υπόγειο και αποτελούνται από το δωμάτιο προσωπικού, τις αποθήκες, το laundry room, τον χώρο H/M και το ιδιωτικό γκαράζ δύο θέσεων.



ΚΑΤΟΙΚΙΑ V

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 518,89 τ.μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ: 24,70 τ.μ. (χωλ, κλιμ/σιο)

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: 209,92 τ.μ. & Εξώστης: 79,20 τ.μ.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ: 96,20 τ.μ. & Roof Garden: 71,80 τ.μ.

ΔΩΜΑ: 52 τ.μ. & Roof Garden: 144,83 τ.μ.

ΥΠΟΓΕΙΟ: 136,07 τ.μ.



VAMARE
RESIDENCES

Επικοινωνία

Σοθωμού 4-6, Ν. Ψυχικό 154 51,
Εμπορικό Κέντρο ΣΤΟΑ, 3ος Όροφος
Τ. 216 900 16 33
info@vamare.gr • www.vamare.gr



fermanoglouarchitects
& associates